



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 56 prog. 56 del 08/06/17

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della **L.724/94, in data 27/02/1995 con Prott. nn. 14402-14403-14404** rispettivamente dalla Sig.ra Cammisa Genoveffa nata in Alcamo (TP) il 10/05/19XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX in qualità di proprietaria, Gagliardo Maria Gisella nata in Erice (TP) il 24/04/1971 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX in qualità di richiedente e Gagliardo Angelo nato in Alcamo (TP) il 20/08/19XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX in qualità di proprietario e tutti residenti in Alcamo nella Via Pier Santi Mattarella n.19 per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito ad Attività Artigianale, un Primo Piano adibito a Civile Abitazione ed un Secondo Piano da adibire a Civile Abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. G.Battista Giaconia sito in Alcamo in via Pier Santi Mattarella n. 19 e censito in catasto, al **Fg.54 particella 532 sub. 2-3-4(piano 2° in corso di costruzione)** confinante: a Nord con la via Pier Santi Mattarella, ad Est con proprietà Camarda, a Sud con proprietà Ferro, ad Ovest con stradella privata;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 2329 del 29/10/08, a condizione che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta; ogni vano abitabile sia correttamente aereato; il parere per il secondo piano si intende espresso limitatamente alla struttura; gli impianti a norma;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 22/05/2017 riguardante la prescrizione di cui al parere A.S.L. relativa all'ex vano letto del 1° Piano;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/11/2013 con Prot. n. 333520; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/12/2015 con verbali n°161-162-163;=====

Considerato che i titolari del Permesso in Sanatoria hanno dimostrato di essere proprietari giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 13/07/1984 n.163.258 di rep. e registrato a Trapani il 01/08/1984 al n. 6994 mod I;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 27/02/2017 dai Sig.ri Gagliardo Angelo e Cammisa Genoveffa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.13.431.000 + € 4.839,91 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 10.436.000 ;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore dei Sig.ri: **Gagliardo Angelo** nato in Alcamo (TP) il 20/08/19XX C.F. XXXXXXXXX e **Cammisa Genoveffa** nata in Alcamo (TP) il 10/05/19XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietari per $\frac{1}{2}$ ciascuno indiviso ed entrambi i coniugi ivi residenti in Via Pier Santi Mattarella n. 19/1, per il seguente abuso **“Piano Terra adibito ad Attività Artigianale, un Primo Piano adibito a Civile Abitazione ed un Secondo Piano da adibire a Civile Abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Pier Santi Mattarella n. 19 e censito in catasto, al **Fg.54 particella 532 sub. 2-3-4** (piano 2° in corso di costruzione) con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.L. n. 2329 del 29/10/08 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

La Ditta per il completamento dell'opera assentita (sub 4 piano 2° in corso di costruzione) con il presente titolo dovrà richiedere un nuovo titolo abilitativo;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo

F.to Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico

F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2

F.to Geom. Pietro Girgenti

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno